

**HALE İLANI**

**SOMA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR**

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yazılıçımı (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Mevcut Hali	Kiralama Süresi	Tahmini Kira Bedeli İlk Yıl (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	45150101577	Mansur	Soma	Kurtuluş	124	3	16,00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	İşgali	5 Yıl	120.000,00	24.000,00	20.02.2025	14.30
2	45150101580	Mansur	Soma	Kurtuluş	124	15	16,00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	İşgali	5 Yıl	120.000,00	24.000,00	20.02.2025	14.40

1) Mansur İl Soma İlçesinde bulunan ve yukarıda mülkiyet belirlenen tasınmazların (Dükkan), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılımda belirlenen bedeller üzerinden yine karşılımda belirlenen tarih ve saatte, Soma Hükümet Köyünün 2. katında bulunan toplanma Komisyon binasında ayrı ayrı kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleler Hazine Maliyesi Öğretmen Fikri Şengün Sk. Fikri Kaya Kat: 1 Soma/MANİSA şubesinde yapılır.

2) İhaleye katılacak işadamların aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatine kadar ihale komisyonuna başlatılmalıdır:

- Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi)
- Türkiye'de tebliğat için adres göstermek. (Adres Beyanı)
- Geçici Kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası
- Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık/Muhasebe Müdürlüğü/Mahmutruhşene ya da diğer birimlere yatırılması (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir), Banka Teminat Mektubu veritimesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Sürmez, Limiti tet olmasın" ve "Eski yazısının da ibrazı gerekir".
- Özel İhalece ile tuzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya seçilene kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kurullarından, ihale tarihine kadar, 2025 Yılı içerisinde alımsız sicil kayıtlı belgesi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tuzel kişilik adına ihalece katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri.
- Tüzel kişilik adına ihalece katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri.
- Gerçek şahıslar adına vekâletten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3) Tasınmaz mal kira bedelini yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

4) Peşin ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Peşin ile yapılan müracaatlarda tekliflerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5) 47706 sayılı Yasayla yürürlükte Hazineye ait tasınmazların satış ihale bedelini, KDV ile diğer vergi, teslim ve harçlardan müstesna ve 3 (üç) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Komisyonlar, gerekçesizlik kararında belirtilen süreyle ihaleyi yapıp yapmadıkları sebebiyle Komisyonların ihaleyi yapmaması karanıdır.

7) Bu ihalece ilişkin bilgiler: [www.mansur.gov.tr](http://www.mansur.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi; Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. Tel: 0 256 613 22 27

8) Kararın yapılması için tasınmazlara ait şerhler masrafları karşılıklı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

İlan Olunur.  
SOMA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ